

SELLADOR FACHADA HIDORREPELENTE TX

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Recubrimiento de exterior, terminación hidrorrepelente y alta capacidad de sellado, gran resistencia a la intemperie y a la radiación UV, a las aguas lluvia, permitiendo la transferencia de vapor de agua. Contiene aditivos que actúan previniendo la proliferación de hongos, bacterias y algas sobre la superficie de la pintura una vez seca.

Es sustrato tendrá mayor durabilidad al exterior.

USOS

Recomendado para aplicar sobre superficies exteriores como protección final de los sustratos, también como renovador de los muros antiguos aplicados con productos base agua.

PREPARACIÓN SUPERFICIAL

La superficie debe estar libre de polvo, grasa, limpias y secas. Para repintados verificar la adherencia de la pintura antigua. En superficies nuevas de estuco y concreto previo fraguado de 28 días, limpiar con una brocha limpia y seca. Se recomienda siempre sellar con **Sellante Acrílico TX** en superficies antiguas, porosa o con contenido de cal. La durabilidad del recubrimiento dependerá del estado de la superficie a recubrir.

CONDICIONES AMBIENTALES

Se recomienda pintar cuando la temperatura ambiente sea mayor o igual a 5°C y menor que 30°C. No pintar en días con lluvia, niebla o llovizna.

PRECAUCIONES DE SEGURIDAD

Consultar Hoja de Seguridad en caso de emergencia. Evitar contacto con la piel y los ojos, utilizando guantes, antiparras y cremas protectoras.

DATOS TÉCNICOS

PROPIEDAD	ESPECIFICACIÓN
Acabado	Mate
Color	Blanco y según muestra
Rendimiento teórico	40 - 45 m ² /gal según aplicación y superficie
Aplicación	Brocha, rodillo y/o pistola
Peso específico gr/cc	1.45 ± 0.05
Viscosidad	90 ± 5 KU a 25 °C
Diluyente	Agua
Tiempo de secado	Tacto: 1 - 2 horas
	Repintado: 3 - 6 horas
	Duro: 5 - 8 horas
Envases	Galón y tineta
Estabilidad en el almacenaje	12 meses en envase cerrado ambiente controlado

RECOMENDACIONES DE APLICACIÓN

Antes de aplicar, se recomienda revolver mediante paletas hasta tener un producto homogéneo.

Se recomienda aplicar dos manos para obtener el cubriente adecuados, respetando tiempos de repintado.

NOTA

Grupo TX respalda la calidad de sus productos mediante rigurosos ensayos de laboratorio y controles de calidad, cumpliendo altos estándares. La información técnica y recomendaciones proporcionadas se basan en nuestra experiencia y conocimiento actual, bajo condiciones estándar de uso (almacenamiento, manipulación y aplicación). Reconocemos que las condiciones reales de obra varían, afectando el desempeño de los materiales. Por consiguiente, y dada la diversidad de sustratos y entornos, **Grupo TX** no ofrece garantías explícitas ni implícitas de comercialización o idoneidad para un propósito particular, ni se derivan obligaciones legales de la información o recomendaciones proporcionadas, ya sean éstas escritas u orales. Instamos a los usuarios a realizar pruebas de campo para validar la idoneidad de nuestros productos en cada proyecto. Nuestro equipo técnico está siempre disponible para brindar soporte especializado ante dudas y/o consultas. **Grupo TX** se reserva el derecho de modificar sus productos para su mejora continua. Se recomienda a los usuarios consultar siempre la versión más reciente de la ficha técnica del producto, disponible bajo petición o en www.grupotx.cl

Recuerda utilizar los siguientes elementos de protección personal:



Producto fabricado por Grupo TX | Camino El Rodeo 01805, Puente Alto
Consultas y reclamos: Tel. 22 392 7050 | contacto@grupotx.cl
Versión 9_3_2026 REV PM DTEC

