

TX - TOP BICOMPONENTE FLEX

Impermeabilizante bicomponente cementicio flexible

Código:

KIT Saco de 14,8 kg. (A) + Bidón de 5,2 Lts (B) : **MT009-20**

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Mortero impermeable flexible de dos componentes, a base de cemento, cuarzo y polímeros modificados. La combinación de ambas partes asegura una excelente impermeabilidad, adherencia y resistencia mecánica.

TX Top Bicomponente Flex fue diseñado para actuar eficazmente frente a presiones hidráulicas positivas y negativas, lo que lo hace una solución ideal para impermeabilizar sustratos que soportan agua estancada.

USOS

TX Top Bicomponente Flex se puede utilizar sobre soportes de hormigón, morteros, piedra y fibrocemento. Ideal para ser aplicado en:

- Impermeabilización de depósitos de agua potable y no potable.
- Impermeabilización interior de sótanos.
- Impermeabilización exterior de muros enterrados (contra terreno).
- Impermeabilización en terrazas.

VENTAJAS

De excelente impermeabilidad, incluso estando bajo presión de agua, de forma directa (estanques de agua, piscinas etc) y de forma indirecta (subterráneos y elementos que no estén expuestos).

- Apto para contacto con agua potable.
- Fácil de aplicar.
- Dosificación exacta. Solo mezclar **parte A** y **parte B**.
- Impermeable al agua y Permeable al vapor de agua.
- Fácil aplicación con llana lisa o rodillo en espesores de 2 mm por capa, las capas de aplicación deben ser perpendiculares entre sí. Este producto puede quedar expuesto (sin revestimiento) o recibir como terminación pintura o adhesivos cerámicos como **TX Adhesivo Cerámico Acción Doble**.

PREPARACIÓN DEL SUSTRATO

- La superficie debe estar limpia, sin polvo, libre de partículas sueltas u otro elemento que impida una buena adherencia.
- En caso de presencia de restos de desmoldantes, pintura o aceites, se recomienda limpiar la superficie con un escobillón de filamento duros u otro mecanismo de limpieza mecánicamente, después lavar con abundante agua.
- Se recomienda reparar las irregularidades y patologías en el hormigón como picaduras, nidos o sectores con segregación, con **TX Rep**.
- La superficie no debe tener elementos metálicos sobresalientes, los cuales deben retirarse cortándolos mínimo 5 mm. por debajo de la superficie y luego, reparar con **TX Rep** o **TX Repar Plus** hasta nivelar, previo a la aplicación del producto.
- Previo a la aplicación de **TX Top Bicomponente Flex**, se debe humedecer la superficie a trabajar, evitando el exceso de agua libre en la superficie (SSS).

DATOS TÉCNICOS

PROPIEDAD	ESPECIFICACIÓN
Densidad	A+B (Polvo + Líquido) ~ 2 Kg/lts.
Granulometría	0-0,6 mm.
Espesor de aplicación	2 mm. por capa
Tiempo de trabajabilidad	~ 40 min. (a 20 °C)
Adherencia	> 3 MPa
Temperatura de aplicación	8 °C a 30 °C
Rendimiento	1 a 1,5 Kg/por capa y m ²
Envase	Saco de 14,8 kg. (A) + Bidón de 5,2 Lts (B)

PREPARACIÓN DEL PRODUCTO

En un recipiente limpio y estanco o en la misma tineta, agregar la parte líquida (**parte B**) y agregar en forma paulatina la parte en polvo (parte A), revolviendo ambas con un mezclador mecánico de bajas revoluciones (400 a 800 rpm) para incorporar ambas partes, quedando una mezcla homogénea y libre de grumos.

Para la aplicación con llana lisa se debe mezclar solo el 90% de la parte líquida (**parte B**) con el 100% de la parte seca (**parte A**).



TX - TOP BICOMPONENTE FLEX

Impermeabilizante bicomponente cementicio flexible

Código:

KIT Saco de 14,8 kg. (A) + Bidón de 5,2 Lts (B) : **MT009-20**

APLICACIÓN

TX Top Bicomponente Flex se aplica desde 1 a 2 capas cruzadas consecutivas, estas se deben aplicar de manera uniforme con llana, rodillo o brocha de cerdas duras y de manera perpendicular entre ellas. Es importante este punto, ya que, el producto puede sufrir falta de adherencia entre capas, si se deja pasar mayor tiempo al indicado. Para generar una superficie con mayor adherencia mecánica para recibir revestimientos posteriores, aplicar la última mano con brocha de cerdas duras (plástico o tampico), esto con el fin de generar una superficie con rugosidad tipo raspado con la brocha. Las herramientas utilizadas en la aplicación de **TX Top Bicomponente Flex** se deben limpiar con abundante agua, procurando que el restante de producto en ellas aún esté fresco, si el producto se endurece, se deben retirar con algún método abrasivo o mecánico.

CUIDADOS Y PRECAUCIONES

- El sustrato debe estar húmedo antes de la aplicación del recubrimiento.
- No aplique si se prevén lluvias, bajo el sol directo o con viento fuerte.
- No mezclar parcialmente el producto, utilizar/mezclar el kit completo.
- El producto se debe mezclar hasta obtener una consistencia homogénea, libre de grumos.
- Proteger la superficie ya impermeabilizada del sol y viento directo.
- Mantener húmeda la superficie, comenzando el proceso de curado tres veces al día durante tres días después de finalizar la aplicación.
- El recubrimiento podría presentar ligeras variaciones en el color, debido a un secado desigual.
- El tiempo de trabajabilidad disminuye con las altas temperaturas.
- En el caso de depósitos de agua, es recomendable lavar la superficie impermeabilizada con abundante agua una vez que el producto haya endurecido.

ALMACENAMIENTO Y DURACIÓN

Para conservar las propiedades físicas y químicas del producto, se debe acumular en un lugar ventilado y seco. Si la humedad supera el 60%, se recomienda proteger con polietileno o carpa dependiendo del volumen almacenado, cuidando de que no se produzca condensación. Se debe almacenar aislado del suelo y separado de los muros en pilas de no más de 12 sacos de altura o de 2 pallets.

DURACIÓN

Tomando las precauciones indicadas en cuanto al almacenamiento, el producto puede ser utilizado hasta 12 meses posteriores al envasado, dentro de su envase original sellado. Para un rango mayor se debe verificar su estado o calidad con el Departamento técnico de **Grupo TX**.

NOTA

Grupo TX respalda la calidad de sus productos mediante rigurosos ensayos de laboratorio y controles de calidad, cumpliendo altos estándares. La información técnica y recomendaciones proporcionadas se basan en nuestra experiencia y conocimiento actual, bajo condiciones estándar de uso (almacenamiento, manipulación y aplicación). Reconocemos que las condiciones reales de obra varían, afectando el desempeño de los materiales. Por consiguiente, y dada la diversidad de sustratos y entornos, **Grupo TX** no ofrece garantías explícitas ni implícitas de comercialización o idoneidad para un propósito particular, ni se derivan obligaciones legales de la información o recomendaciones proporcionadas, ya sean éstas escritas u orales. Instamos a los usuarios a realizar pruebas de campo para validar la idoneidad de nuestros productos en cada proyecto. Nuestro equipo técnico está siempre disponible para brindar soporte especializado ante dudas y/o consultas. **Grupo TX** se reserva el derecho de modificar sus productos para su mejora continua. Se recomienda a los usuarios consultar siempre la versión más reciente de la ficha técnica del producto, disponible bajo petición o en www.grupotx.cl

Recuerda utilizar los siguientes elementos de protección personal:



Producto fabricado por Grupo TX | Camino El Rodeo 01805, Puente Alto
Consultas y reclamos: Tel. 22 392 7050 | contacto@grupotx.cl
Versión 23_12_2025 REV PM DTEC

