

# TX - SEAL MONOCOMPONENTE

Mortero impermeable cementicio

Código: **MT005-25**

## DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Mortero predosificado en seco formulado con áridos seleccionados, cemento y aditivos especiales. Diseñado para realizar la impermeabilización de superficies de hormigón y albañilerías, tanto horizontal como verticalmente, sellando los poros y las imperfecciones que puedan tener las superficies a tratar. Este producto está recomendado para impermeabilizar zonas húmedas en baños y cocinas, jardineras, terrazas, losas de cubierta, estanques de agua, cimientos, sobre cimientos y muros en general.

## CARACTERÍSTICAS Y VENTAJAS

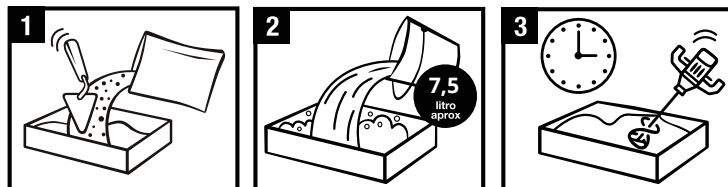
- Fácil de aplicar.
- Solo requiere agua para su preparación.
- Fácil aplicación con brocha rodillo.

## PREPARACIÓN DEL SUSTRATO

- La superficie debe estar limpia, sin polvo, libre de partículas sueltas u otro elemento que impida una buena adherencia.
- En caso de presencia de restos de desmoldantes, pintura o aceites, se recomienda limpiar la superficie con un escobillón de filamentos duros u otro mecanismo de limpieza mecánicamente, después lavar con abundante agua.
- Se recomienda reparar las irregularidades y patologías en el hormigón como picaduras, nidos o sectores con segregación, con **TX Rep.**
- La superficie no debe tener elementos metálicos sobresalientes, los cuales deben retirarse cortándolos mínimo 5 mm. por debajo de la superficie y luego, reparar con **TX Rep** o **TX Repar Plus** hasta nivelar, previo a la aplicación del producto.
- La superficie se debe saturar con agua potable desde el día anterior a la faena, pero al momento de realizar la instalación no debe tener escurrimientos de agua ni brillo superficial (SSS).

## PREPARACIÓN DEL PRODUCTO

- Vierta el contenido total del saco en un recipiente limpio y estanco.
- Añada solamente el agua indicada en el saco o en la ficha técnica del producto. Se debe utilizar agua potable.
- Revuelva hasta obtener una mezcla homogénea, se debe generar una mezcla pastosa, la cual debe tener una consistencia plástica.
- No agregue ningún aditivo a la mezcla sin consultar previamente al departamento técnico de **Grupo TX.**
- Se debe utilizar inmediatamente realizada la preparación de la mezcla, respetando los tiempos de trabajabilidad que pueden variar dependiendo de las condiciones climáticas al momento de realizar esta faena.



## DATOS TÉCNICOS

| PROPIEDAD                         | ESPECIFICACIÓN     |
|-----------------------------------|--------------------|
| Resistencia a la tracción directa | >13 kgf/cm²        |
| Retentividad                      | >70%               |
| Resistencia hidráulica positiva   | > 8 U              |
| Resistencia hidráulica negativa   | > 8 U              |
| Tamaño máximo                     | 1 mm.              |
| Dosis de agua                     | 7,5 ± 0,5 lt/saco  |
| Rendimiento                       | 17,1 ± 0,5 lt/saco |
| Envase                            | Saco de 25 Kg.     |
| Tiempo abierto                    | 25 min             |
| Espesor máx.                      | 1,5 mm             |

## APLICACIÓN

- Para la aplicación del producto se puede utilizar, dependiendo de la consistencia, brocha o rodillo de pelo corto (tampico), mediante llana, como también se puede utilizar con un rociador o pistola de aire.
- Se deben respetar los espesores de aplicación, cuidando que sea como máximo 1,5mm. por capa y como mínimo 2 capas cruzadas (perpendiculares entre sí).
- El tiempo de aplicación entre capas debe ser de máximo de 3 horas procurando que la capa anterior haya endurecido. El producto puede sufrir falta de adherencia entre capas, si se deja pasar mayor tiempo al indicado.
- Se debe tener la precaución de cubrir toda la superficie de trabajo con el espesor indicado y cubrir completamente la superficie para evitar filtraciones.
- Pasadas 24 horas o seco al tacto, se aplica la segunda mano en sentido perpendicular a la primera y cuidando que todos los sectores sean cubiertos nuevamente.
- Para darle la terminación final requerida deberá esperar 24 horas a la última aplicación.

# TX - SEAL MONOCOMPONENTE

Mortero impermeable cementicio

Código: MT005-25

## CUIDADOS Y PRECAUCIONES

- Producto listo para su uso, solo agregar agua.
- No exceder la cantidad de agua recomendada.
- No aplique si se prevén lluvias, bajo el sol directo o con viento fuerte.
- La aplicación de la 2° capa debe realizarse dentro de una ventana de tiempo inferior a las 3 hr.
- El producto puede sufrir falta de adherencia entre capas, si se deja pasar mayor tiempo al indicado, para aplicar entre capas.
- El producto se debe mezclar hasta obtener una consistencia homogénea, libre de grumos.
- Proteger la superficie ya impermeabilizada del sol y viento directo.
- Mantener húmeda la superficie, comenzando el proceso de curado tres veces al día durante tres días después de finalizar la aplicación.
- El recubrimiento podría presentar ligeras variaciones en el color, debido a un secado desigual.
- Este producto no es adecuado para impermeabilizar estructuras que puedan agrietarse o fisurarse, en esos se recomienda el uso de **TX Top Bicomponente Flex**.

## ALMACENAMIENTO

Para conservar las propiedades físicas y químicas del producto, se debe acumular en un lugar ventilado y seco. Si la humedad supera el 60%, se recomienda proteger con polietileno o carpa dependiendo del volumen almacenado, cuidando de que no se produzca condensación. Se debe almacenar aislado del suelo y separado de los muros en pilas de no más de 12 sacos de altura o de 2 pallets.

## USOS

**TX-Seal Monocomponente** se puede utilizar sobre soportes de hormigón, morteros, albañilería. Ideal para ser aplicado en:

- Impermeabilización de baños, cocinas y terrazas.
- Impermeabilización terrazas en edificios.
- Zonas húmedas como jardineras.

## NOTA

**Grupo TX** respalda la calidad de sus productos mediante rigurosos ensayos de laboratorio y controles de calidad, cumpliendo altos estándares. La información técnica y recomendaciones proporcionadas se basan en nuestra experiencia y conocimiento actual, bajo condiciones estándar de uso (almacenamiento, manipulación y aplicación). Reconocemos que las condiciones reales de obra varían, afectando el desempeño de los materiales. Por consiguiente, y dada la diversidad de sustratos y entornos, **Grupo TX** no ofrece garantías explícitas ni implícitas de comercialización o idoneidad para un propósito particular, ni se derivan obligaciones legales de la información o recomendaciones proporcionadas, ya sean éstas escritas u orales. Instamos a los usuarios a realizar pruebas de campo para validar la idoneidad de nuestros productos en cada proyecto. Nuestro equipo técnico está siempre disponible para brindar soporte especializado ante dudas y/o consultas. **Grupo TX** se reserva el derecho de modificar sus productos para su mejora continua. Se recomienda a los usuarios consultar siempre la versión más reciente de la ficha técnica del producto, disponible bajo petición o en [www.grupotx.cl](http://www.grupotx.cl)

## DURACIÓN

Tomando las precauciones indicadas en cuanto al almacenamiento, el producto puede ser utilizado hasta 6 meses posteriores al envasado. Para un rango mayor se debe verificar su estado o calidad con el Departamento técnico de **Grupo TX**.

Recuerda utilizar los siguientes elementos de protección personal:



Producto fabricado por Grupo TX | Camino El Rodeo 01805, Puente Alto  
Consultas y reclamos: Tel. 22 392 7050 | [contacto@grupotx.cl](mailto:contacto@grupotx.cl)  
Versión 23\_12\_2025 REV PM DTEC

