

# TX SEAL MONOCOMPONENTE

Código: MT005-25

## DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Mortero predosificado en seco formulado con áridos seleccionados, cemento y aditivos especiales. Diseñado para realizar la impermeabilización de superficies de hormigón y albañilerías, tanto horizontal como verticalmente, sellando los poros y las imperfecciones que puedan tener las superficies a tratar. Este producto está recomendado para impermeabilizar jardineras, terrazas, losas de cubierta, baños, cocinas, estanques de agua, cimientos, sobre cimientos y muros en general.

## PREPARACIÓN DEL SUSTRATO

- La superficie debe estar limpia, sin polvo, libre de partículas sueltas u otro elemento que impida una buena adherencia.
- En caso de presencia de restos de desmoldantes, pintura o aceites, se recomienda limpiar la superficie con un escobillón de filamentos duros u otro mecanismo de limpieza mecánicamente, después lavar con abundante agua.
- Se recomienda reparar las irregularidades y patologías en el hormigón como picaduras, nidos o sectores con segregación, con Mortero de Reparación TX Rep.
- La superficie no debe tener elementos metálicos sobresalientes, los cuales deben retirarse cortándolos mínimo 5mm por debajo de la superficie y luego, reparar con Mortero de reparación TX Rep o TX Repar Plus hasta nivelar, previo a la aplicación del Impermeabilizador.
- La superficie se debe saturar con agua potable desde el día anterior a la faena, pero al momento de realizar la instalación no debe tener escurrimientos de agua ni brillo superficial (SSS).

## PREPARACIÓN DE LA MEZCLA

- Vierta el contenido total del saco en un recipiente limpio y estanco.
- Añada solamente el agua indicada en el saco o en la ficha técnica del producto. Se debe utilizar agua potable.
- Revuelva hasta obtener una mezcla homogénea, se debe generar una mezcla pastosa, la cual debe tener una consistencia plástica.
- No agregue ningún aditivo a la mezcla sin consultar previamente al departamento técnico de Grupo TX.
- Se debe utilizar inmediatamente realizada la preparación de la mezcla, respetando los tiempos de trabajabilidad que pueden variar dependiendo de las condiciones climáticas al momento de realizar esta faena.

## INFORMACIÓN TÉCNICA

PROPIEDAD	ESPECIFICACIÓN
Resistencia a la tracción directa	>13 kgf/cm <sup>2</sup>
Retentividad	>70%
Resistencia hidráulica positiva	> 8 U
Resistencia hidráulica negativa	> 8 U
Tamaño máximo	1 mm.
Dosis de agua	7,5 +- 0,5 Lt/Saco
Rendimiento	17,1 +- 0,5 Lt/Saco
Envase	Saco de 25 kg.

# TX SEAL MONOCOMPONENTE

Código: MT005-25

## APLICACIÓN

- Para la aplicación del impermeabilizador se puede utilizar una brocha o rodillo de pelo corto (tampico), al aplicar con una menor cantidad de agua se puede aplicar mediante llana. También se puede utilizar con un rociador o pistola de aire.
- Se deben respetar los espesores de aplicación, cuidando que sea como máximo 1,5 mm por capa y como mínimo 2 capas (perpendiculares entre si).
- Se debe tener la precaución de cubrir toda la superficie de trabajo con el espesor indicado y cubrir completamente la superficie para evitar filtraciones.
- Pasadas 24 horas o seco al tacto, se aplica la segunda mano en sentido perpendicular a la primera y cuidando que todos los sectores sean cubiertos nuevamente.
- Para darle la terminación final requerida deberá esperar 24 horas a la última aplicación.

## PRECAUCIONES POSTERIORES

- En las aplicaciones en el exterior se deben proteger de los vientos excesivos, el sol directo y temperatura.
- Se recomienda el curado y mantener húmedos los paños por lo menos durante 7 días.
- Se recomienda no transitar sobre este producto, sin embargo de ser necesario se debe realizar después de 72 horas con calzado blando y con mucho cuidado de no generar un desgaste o desprendimiento del impermeabilizador.
- Tener en cuenta que este producto no es de terminación por lo que no se recomienda dejar como capa final, el tránsito sobre este producto debe ser esporádico y puntual mientras se genera el proceso definitivo de terminación.

## ALMACENAMIENTO

Para conservar las propiedades físicas y químicas del producto, se debe acumular en un lugar ventilado y seco. Si la humedad supera el 60%, se recomienda proteger con polietileno o carpa dependiendo del volumen almacenado, cuidando de que no se produzca condensación. Se debe almacenar aislado del suelo y separado de los muros en pilas de no más de 12 sacos de altura o de 2 pallets.

## DURACIÓN

Tomando las precauciones indicadas, se puede utilizar hasta 6 meses posteriores al envasado. Para un rango mayor se debe verificar su estado o calidad con el Departamento técnico de Grupo TX.

## NOTA

- Todos los ensayos están medidos a los 28 días, conforme a NCh. 2256/1.
- Todos los valores son obtenidos en condiciones de laboratorio.
- La calidad final del producto instalado estará sujeta a una correcta preparación, aplicación y cuidados posteriores en obra.

Producto fabricado por Grupo TX | Camino El Rodeo 01805, Puente Alto  
Consultas y reclamos: Tel. 22 392 7050 | contacto@grupotx.cl  
Versión 21\_12\_2022 REV PM DTEC

Recuerda utilizar los siguientes elementos de protección personal:

